



Halsted Kloster Golfklub

Generalforsamling

Den 21. februar 2018

Beretning for sæson 2017

På bestyrelsens vegne skal jeg aflægge beretning for sæsonen 2017. En sæson som helt sikkert vil blive husket for det dårlige vejr, vi havde hele sæsonen igennem.

Foråret var køligt og næsten konstant blæsende, og sommeren var så kort, at man dårligt kan huske den, inden efteråret tog over.

Efteråret blev en meget våd affære, så samlet set, så blev 2017 et af de fugtigste år i mange år, hvilket fik konsekvenser på mange måder, her under også økonomiske konsekvenser for klubben, hvilket også vil kunne ses af regnskabet.

Den megen regn gav rigtig gode vækstbetingelser for græsset, så vort banepersonale fik rigeligt at se til med at slå græs, og dermed blev der også brugt rigtig meget brændstof.

Desværre blev det også nødvendigt at lukke banen flere gange, hvilket bevirkede, at vi måtte meddele et ret stort antal green-fee spillere, at det ikke var muligt at spille på banen, og det kan også aflæses i regnskabet over green-fee indtægter.

Alt i alt så kan vi konstatere, at den forgangne sæson ikke har været den bedste rent vejrmæssigt, og man kan ikke lade være med at tænke på, om det er klimaforandringer, der er årsagen, og vil vi fremadrettet skulle indrette os på store regnmængder?

Vor bane er meget sårbar i den henseende, idet vi har Halsted Å løbende tværs gennem hele banen, og vi er meget afhængige af, at vandet kan komme væk via



pumpestationen ved Rødbyvej og ud i Inderfjorden. Problemet er, at Halsted Å afvander et meget stort areal, og når der så kommer så store regnmængder, kan vandet ikke komme hurtig nok frem til pumpestationen på grund af 4 "nåleøjer" med stigende vandstand i åen til følge, og dermed kan vore dræn ikke komme af med vandet fra banen, og der danner sig hurtig store vandhuller, der forhindre golfspil.

Man kan gøre sig mange tanker om, hvad der kan gøres, men lige meget hvad, så må vi bare konstatere, at vi vil komme til at stå med nogle udfordringer, der bare ikke sådan lige kan løses med et enkelt snuptag, og lige meget hvad, så vil det koste rigtig mange penge, hvis der skal gøres noget ved Halsted Å.

Nok om det, og vejret kan man jo altid tale om, hvis man ikke har noget andet at give sig til!

Det har jeg, fordi jeg på bestyrelsens vegne gerne vil takke alle de mange medlemmer, som har givet en hånd med i løbet af sæsonen. Uden denne store frivillige indsats, ja så vil vi være dårligt stillet. Så en meget stor tak til alle.

Sponsorer.

En vigtig indtægtskilde til klubkassen er bidrag fra vore sponsorer, og uden denne indtægt, så vil det blive dyrere at være medlem.

Vi må desværre konstatere, at der er sponsorer der falder fra, og det bliver stadig mere vanskeligt at rekruttere nye. Dette på trods af, at opsvinget nu også skulle være nået til vor landsdel. Personligt har jeg selv haft rettet henvendelse til de store virksomheder på den anden side af havnen, men det har ikke givet noget resultat.

Sponsorer kommer ikke af sig selv, der skal gøres en aktiv opsøgende indsats, og her har vi – klubben - en udfordring.

Jeg har lige takket alle de, der har givet en hjælpende hånd med rundt om i klubben, men når vi efterlyser hjælp til sponsorudvalget, så står folk just ikke i kø. Et enkelt



medlem har dog meldt sig, og kontakter de sponsorer, der ikke har tilkendegivet om de vil fortsætte samarbejdet i 2018

Det er i de næste par måneder, der skal gøres et arbejde for at skaffe nye sponsorer, værre er det ikke. Jeg ved godt, at ikke alle bryder sig om at "stemme dørklokker", men der må da være nogle få medlemmer ud af medlemskredsen, som har mod på at hjælpe til. Så endnu engang vil jeg opfordre til at melde sig hos sponsorudvalgsformand Bjarne Voigt Hansen.

Når det er sagt, så vil jeg gerne rette en stor tak til de sponsorer, som velvilligt har støttet op om klubben i den forgangne sæson, og ser frem til et fortsat godt samarbejde.

Medlemstal

Det er altid med en vis spænding når medlemsopgørelsen foreligger ved årsskiftet.

Den 1. januar 2018 var det samlede medlemstal 395, her af er de 366 aktive medlemmer og 29 passive. På samme tid sidste år – 2017 - var tallene henholdsvis 375 og 33, i alt 408.

Alt i alt en mindre tilbagegang på 13.

Vor medlemskoordinator, Ole Keldebæk, har udarbejdet en opgørelse, der går tilbage til 2011, og ser man på medlemsudviklingen, eller måske rettere medlemsafviklingen, i tiden fra da til nu, så er vi på de år gået fra 458 aktive til nu 366, og på passivside er vi gået fra 94 til 29. I procent har vi mistet 20 % på aktivsiden og på passivsiden 28 %.

Ser man på befolkningsudviklingen i Lolland Kommune, så er det ikke overraskende, at vi mister medlemmer. Der er simpelt hen ikke så mange borgere at rekruttere fra som tidligere. Lolland Kommune er gået fra et indbyggertal i 2007 på ca. 48.000 til nu lige omkring 40.000. Et sådant fald vil alle foreninger kunne mærke.



Som før nævnt, så er vor afgang størst på passivsiden, og det vil vi fremadrettet prøve at gøre noget ved, idet vi vil kontakte de medlemmer, som melder sig ud, med en opfordring til i stedet for at melde sig helt ud af klubben, så overgå til passivt medlemskab. I bestyrelsen har vi drøftet, om vi kan finde et "lokkemiddel", så der kan være et incitament til at blive i klubben, og derfor har bestyrelsen nu besluttet, at passive medlemmer kan spille gratis på par-3 banen den sidste søndag i hver måned.

Hvor om alt er, så skal der fortsat gøres en aktiv indsats for at rekruttere nye medlemmer, fordi vi jo ved, at der er nogle der falder fra p.g.a fx fraflytning, sygdom og alder.

Vi vil fortsat være med i "Golfens dag" og markedsføre os med tilbud om prøvemedlemskab.

Green-fee spillere.

En anden vigtigt indtægtskilde for klubben er green-fee gæster, og i de seneste år har vi totalt haft ca. 1000 gæster pr. år. I 2016 fik vi flere indtægter end budgetteret, men sådan gik det desværre ikke i 2017.

Som nævnt tidligere, har vi set os nødsaget til at melde afbud til en del gæster på grund af banelukninger.

Der var nogle green-fee gæster, som på trods af vand på banen, ønskede at spille, og dem kompenserede vi med en green-fee voucher med den bagtanke, at så kommer de nok igen, og måske vil de tage andre gæster med, der så betaler. Dette tiltag fik vi meget stor ros for.

Vor naboklub har ikke været så hårdt ramt som os, og har lukreret på, at vi har haft banelukninger og henvist gæster til dem.

Vi er samarbejdspartner i "Golf og Go`nat" projektet. Det er de 5 klubber på LF og en række hoteller, med Business LF som tovholder, der markedsfører vore baner. Vi har



gennem dette samarbejde haft ca. 200 green-fee gæster, og det hotel der har leveret flest gæster til os er Bandholm Hotel. De andre klubber har haft flere green-fee gæster, og særlig banerne på Falster profilerer af samarbejdet.

Vi har hidtil betalt 5.000 kr. for at være med, og Business LF har så fordoblet beløbet. De deltagende hoteller har betalt et tilsvarende beløb, så alt i alt, så er der genereret et ret stort beløb til rådighed for markedsføring. I 2018 er deltagerbetalingen hævet til 7.000 kr. hvilket gerne skal resultere i endnu flere green-fee gæster. Men lad os nu se, hvordan det udvikler sig. Hvis der kommer forslag om yderligere deltagerbetaling, vil bestyrelsen stille forslag om en betalingsmodel, der tager udgangspunkt i det antal gæster den enkelte klub opnår via samarbejdet. Sikker er det, at vi ikke selv kan komme så bredt ud via annoncer, som dette samarbejde formår.

I 2017 indførte vi den ordning, at regionsgolf kaptajnerne fik en green-fee voucher med til modstanderens kaptajn, og det har vi fået meget ros for, og jeg tror ikke vi sætter noget til ved det. Derfor fortsætter vi den ordning i 2018.

Endelig skal nævnes, at det kan undre en, at greenfee indtægter fra vore flexmedlemmer ikke er større end de er. Enten er der ikke ret mange af flexmedlemmerne, der spiller på vor bane, eller også så er der nogen ikke er klar over, at man skal betale fuld greenfee, når man er flexmedlem.

Derfor vil vi i den kommende sæson forsøge at få en baneserviceordning sat i gang, og vi har fået tilsagn fra Bjarne Agergaard om at koordinere opgaven. Jeg har i et af de sidste nyhedsbreve skrevet noget om dette tiltag, og vil opfordre de medlemmer, som vil deltage i ordningen, om at melde sig til Bjarne.

Sekretariatet.

Vi har i gennem hele 2017 haft bemandet sekretariatet på alle hverdage i tidsrummet mellem kl. 09.00 og 14.00, og der har også på matchdage været åben op til matchstart.



Det er også lykkedes at rekruttere nye medhjælpere til sekretariatsgruppen, så vi ikke har været så sårbare ved forfald blandt de faste medarbejdere.

Der er været et rigtig godt samarbejde i gruppen, og alle har givet tilsagn om at være med igen her i 2018. Jeg vil gerne rette en meget stor tak til hele gruppen for indsatsen. Det har været en fornøjelse at samarbejde med jer alle.

Nævnes skal dog også, at vi desværre har været udsat for et røveri fra sekretariatet, hvor det lykkedes en ung mand at stikke af med ca. 1.000,- og en mobiltelefon. Politiet blev tilkaldt og optog rapport, men siden da har vi ikke hørt mere til sagen. Det var en meget kedelig oplevelse for den sekretariatsmedarbejder der var til stede, og vi håber ikke, at vi bliver udsat for noget lignende igen. Røveriet har medført, at vi har gjort tiltag, så det ikke længere er så let at komme til kontanter i sekretariatet.

På parkeringspladsen har vi desværre også haft indbrud i en svensk bil, og derfor bør vi gøre opmærksom på, at det er en dårlig ide, at have værdigenstande liggende i bilerne.

Ud over at varetage egentlige sekretariatsopgaver, så er der også hjulpet til med salg af varer for shoppen. Der har været en pæn omsætning, bedre end året før, så det er rigtig godt. Især salg af poloer med klublogo er gået rigtig godt.

Pro-shoppen

Da Michael Brink ikke ønskede at fortsætte samarbejdet i 2017 skulle vi finde en ny samarbejdspartner, og det lykkedes at indgå en aftale med Jeremy fra Maribo Sø Golfklub. Et samarbejde, som vi har været rigtig glade for, og som har fungeret meget tilfredsstillende, og jeg er af den opfattelse, at Jeremy også har været tilfreds med samarbejdet.

Jeremy ville gerne have fortsat i 2018, men som jeg vil komme ind på om lidt, så har vi valgt en anden model, og det har Jeremy fuld forståelse for.



Pro-træner

Op til sæsonstart 2017 skulle vi finde en ny Pro-træner. Det lykkedes os at indgå en aftale med Thomas Greisgaard, som var under uddannelse i Mogenstrup, men som gerne ville bruge sin fridag hos os, samtidig med, at han også fik nogle timer på Efterskolen.

Vi har i bestyrelsen været meget tilfredse med samarbejdet, og har kun hørt godt fra medlemsside, og derfor har bestyrelsen heller ikke været i tvivl om at forlænge samarbejdet med Thomas, hvis han var interesseret. Det var Thomas, så vi har indgået en aftale for det kommende år, og har doblet timetallet for træning. Nærmere herom vil blive meddelt senere. Det er Brian Molsing der sammen med Thomas vil tilrettelægge træningen, og udsende oplysninger om tilmelding, tidspunkter med mere.

Der vil fortsat være tilbud om gratis holdtræning, og der vil også blive mere tid til individuel træning.

Ud over at forestå træningen, så har Thomas også overtaget shoppen, og vi har aftalt, at varesortimentet ikke vil blive mindre end det, vi hidtil har haft, men vi vil nok opleve nogle andre produktnavne, men kvalitetsmæssigt det samme. Endvidere vil der nu også blive mulighed for at blive fittet hos Thomas, og købe golfkøller m.m hos ham.

Lige som med Jeremy, så vil sekretariatsmedarbejdere bistå Thomas med salg fra shoppen.

Nævnes skal også, at Thomas fortsat vil være på efterskolen og undervise på deres golf linje.

Vi ser frem til et fortsat rigtig godt samarbejde med Thomas i de kommende år.

Klubhuset

Vi har i flere år haft behov for at få gjort noget ved vort klubhus. Udvendig har murværk og bindingsværk ikke haft det for godt, og har trængt til en kærlig hånd.



I 2017 fik vi så sat gang i arbejdet, et arbejde som var mere omfangsrigt end antaget, for det er sådan med gamle huse, at når man begynder at prikke lidt hist og her, så følger der mere med.

Det lykkedes at nå hele vejen rundt, dog mangler der stadig lige lidt i toppen af gavlene ud mod Maribovej. Også det lille bag-hus har fået en omgang, og der skal lyde en meget stor tak til alle jer, der har givet en hånd med. Særlig Leif Henriksen skal have et klap på skulderen for at holde fast og sørge for vi kom i mål. Men tro nu ikke, at der ikke skal laves noget ved klubhuset de næste mange år. Der vil altid være noget at gøre ved et gammelt fredet hus.

Også maling af vinduer og døre blev der arbejdet med i 2017, så Anne Lise Olson er ved at være hele vejen rundt. Tak for det.

Nu er det jo ikke alene udvendig, der er noget at gøre. Også indvendig skal der gøres et stykke arbejde, og der har vi heldigvis et husudvalg, som gør en stor indsats for, at der altid er pænt og ryddeligt, og som giver en hånd med ved forskellige arrangementer. Tak for det.

Banen

Som nævnt indledningsvis, så har der været brugt rigtig mange timer på at slå græs, så mange, at der dårligt har været tid for banepersonalet til at udføre andet forfaldende arbejde på baneanlægget. Derfor har det været godt, at vi har fået etableret et "Tirsdag/onsdagshold" der kan hjælpe til på banen. Tak til dette hold for indsatsen.

I slutningen af 2016 fik vi udgravet en sø ved starten af hul 3, og den skulle efter planen have været helt færdig i 2017, men det lykkedes ikke. Der er behov for at lægge noget mere jord op omkring hullet, så vandet ikke løber over. Det håber vi kan nå her i 2018.



Vi fik også etableret en gangbro mellem hul 6 og 9, på trods af, at det første læs materialer blev stjålet, så der skulle købes materialer en gang til. Men nu er broen der, og de sidste småting skal laves færdig her i foråret.

Indsatsen mod muldvarpe i 2016 har båret frugt, og vi har ikke været så hårdt angrebet i 2017, men helt undgå muldvarpeskud kan vi ikke, så "jagten" skal fortsætte fremover.

På trods af de vejrmæssige udfordringer, så har banen stået flot i 2017, og der skal lyde en stor tak til greenkeeperen og hans medhjælpere for indsatsen.

Vi har i 2017 haft stor glæde af den nye greenklipper og tromle, så vore green har været rigtig gode, og vi har fået ros fra mange gæster.

Maskinparken er sidst på året blevet suppleret med et par nye brugte maskiner, og to gamle er blevet solgt. Det er nødvendigt løbende at foretage udskiftninger af maskinerne, hvis vi vil have en golfbane af god standard.

Det skal også nævnes, at vi i løbet af sæsonen måtte skrotte en buggy, og i stedet anskaffede vi to nye brugte, men begge er i god stand. Vi har således nu 3 buggy til udlejning, og kan i pressede situationen trække på et par privatejede. Lige nu arbejder vi på en anden garageplads til buggyerne, som vil være mere hensigtsmæssig.

Matcher i 2017

Der blev afviklet en række matcher i 2017, men det blev også nødvendigt at aflyse nogle stykker på grund af vejrforholdene. Agro match og afslutningsmatch var ikke mulige at gennemføre, og det samme skete med det årlige puttemesterskab. Også seniorklubben måtte aflyse en venskabsmatch. Ud over det kedelige i, at der ikke kunne spilles golf, så har aflysningerne også medført mistet omsætning i match fee og i restauranten.



Heldigvis viste vejret sig fra den bedre side, da vi skulle afvikle såvel Pro-Am som Parmatch, og begge matcher blev en succes. En stor tak til de, som står bag disse matcher. Det er et stort arbejde at få det hele på skinner – godt gået.

Det lykkedes også at få gennemført klubmesterskabet, men dog med begrænset tilslutning, og desværre var vi ikke repræsenteret ved LF-mesterskaberne. Bestyrelsen har drøftet, hvad årsagen til den ringe tilslutning kan være, og i 2018 vil vi afprøve et andet koncept, som vi håber, kan medvirke til at flere medlemmer tilmelder sig.

Vi skulle efter planen stå for LF-mesterskaberne i 2018, men da vi var til møde med de andre klubber om det, var vi ikke klar over, om vi kunne påtage os opgaven, idet der på det tidspunkt var usikkerhed omkring turneringsudvalget, og det endte op med, at vi springer over i 2018, men så skal vi have arrangementet i 2019.

I 2017 havde vi 5 hold tilmeldt Regionsgolf, og et hold vandt deres række og gik videre til finalen. I 2018 bliver der tilmeldt det samme antal hold, og klubben har givet tilsagn om, at regionsgolf kan afvikle finaler på vor bane den 16. september.

Regionsgolf er en god måde at komme rundt på andre baner og møde nye mennesker. Jeg kan kun anbefale at deltage.

Ejendomsskat

I gennem de senere år har der været arbejdet med at få nedsat den ejendomsskat, som vi betaler til Lolland Kommune via til Halsted Kloster Gods.

Lolland Kommune vil ikke fritage os fra ejendomsskat, som Maribo Sø Golfklub er det.

Golfbanen har hidtil været beskattet som parcelhusjord – 33 promille – og om det har vi rejst en sag i Landsskatteretten, men hvornår vi får en afgørelse på den sag vides ikke.

Imidlertid er der så sket det i løbet af 2017, at vor udlejer har fået sammenlagt en række matrikler, her under golfbanematriklen, og den nye sammenlagte matrikel vil fra



og med 2018 kun blive beskattet med 7 promille. Så vi opnår en besparelse på ca. 70.000,- kr. om året.

I henhold til den 3-årige midlertidige lejeaftale vi har med Halsted Kloster, skal denne besparelse gå til afdrag på den gæld vi har. Det betyder, at vi på den lange bane vil spare 128.000,- kr. i renter og løbetiden for afvikling af lånet bliver noget kortere.

Vi har fortsat sagen i landsskatteretten kørende, og skulle den munde ud til fordel for os, ja så vil vi kunne afdrage et ret stort beløb på gælden, og meget hurtigere bliver færdig med lånet, men lad os nu se, hvordan det går.

Hvis der efterfølgende er spørgsmål til denne sag, så vil vor kasserer svare på det, idet det er hende, der har trukket det stor læs i denne sag. Tak for det Bente.

Restauranten

Vi har jo ikke nogen forpagter af vor restaurant, idet der ikke er kundegrundlag for det, men vi har alligevel en restauratør, som gør en kæmpe indsats for at betjene os medlemmer. Det er helt utroligt, hvad hun kan fremtrylle. Jeg tænker ikke mindst på den tapas menu hun serverede, da vi havde portvins smagning i oktober.

At vi nu også har fået en opvaskemaskine i køkkenet, kan vi også takke hende for. En stor tak til Inge B for indsatsen.

Bestyrelsesarbejdet

Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder i løbet af sæsonen, og jeg vil gerne takke hele bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

De bestyrelsesmedlemmer, som er på valg, er villige til genvalg, og det glæder mig meget. Vi skal dog have valgt et nyt bestyrelsesmedlem for et år, idet Flemming Hansen har valgt at trække sig fra bestyrelsen og turneringsudvalget.

Jeg vil gerne takke Flemming for indsatsen i såvel bestyrelse som turneringsudvalg.



Jeg håber med denne beretning at have givet generalforsamling et indblik i det arbejde, som bestyrelsen har været hen over i 2017, og hvad der ellers er sket i klubben i det forgangne år.

I løbet af året er der udsendt en række nyhedsbreve, så medlemskredsen har haft mulighed for at følge med i, hvad der sker i klubben i det daglige. Jeg skal opfordre de medlemmer, som ikke er tilmeldt nyhedsbrevordningen, om at gøre det. Vi har 222 medlemmer tilmeldt, så der mangler en del endnu.

For at være sikker på, at der ikke sidder nogen, som ikke er blevet takket for det arbejde, der er udført i klubben i løbet af den forgangne generalforsamlingsperiode, skal jeg til slut endnu engang sige tak til alle, som har bidraget med at få vor klub til at fungere.

Tak for ordet, og jeg overgiver hermed beretningen til generalforsamlingens videre behandling.

Pbv

Gert Meyer Madsen

Formand