



Masterplan

(Udviklingsplan)

for

Halsted Kloster Golfklub

2019 - 2025

Vision for Halsted Kloster Golfklub:

Halsted Kloster Golfklub skal være en attraktiv golfklub for de personer der ønsker at dyrke golfspillet i historiske og naturskønne omgivelser.

Klubben skal være kendt for sine gode sociale relationer, hvor alle medlemmer føler sig velkomne.

Klubben skal være kendt for gode baneforhold, der medvirker til at tiltrække gæste fra nær og fjern.



Indledning.

Halsted Kloster Golfklub er oprettet ved bl.a. hjælp af midler fra EU via Mål-2 programmet, og golfanlægget blev taget i brug i juni måned 1996.

Golfbanen er anlagt på lejet jord hos Halsted Kloster Gods, og der betales en årlig leje for brug af jorden. Klubben lejer ligeledes et fredet hus for et lille beløb, mod til gengæld at varetage vedligeholdelsen af ejendommen.

På den lejede jord er der opført et maskinhus, som klubben har finansieret opførelsen af via et lån hos Halsted Kloster Gods. Der betales årligt renter og afdrag på dette lån.

Klubben har løbende udskiftet sin maskinpark, og ejer i 2019 det antal maskiner, der er nødvendige for at kunne passe banen på en tilfredsstillende måde.

Klubben har for år tilbage været i økonomiske problemer med en konkurs til følge, men blev rekonstrueret og er i dag at betragte, som en hver anden idrætsforening med egen bestyrelse.

Klubben har to fastansatte medarbejdere (en fuldtids og en i flexjob), suppleret med en jobtræningsperson samt et stort antal frivillige medlemmer, som løser en lang række praktiske opgaver i hverdagen.

Gennem årene har der løbende været foretaget forandringer på banen, og banen fremstår i en god forfatning i naturskønne omgivelser.

For at fremtidssikre banen som en attraktiv golfbane, der formår at tiltrække gæster fra ind- og udland, er det nødvendigt løbende at vurdere på forandring/forbedringer af anlægget ud fra de økonomiske rammer, klubben opererer inden for.

Masterplan for klubudvikling i perioden 2019-2025

For at kunne leve op til sin vision er det nødvendigt at klubben, og det vil sige alle medlemmer, aktivt deltager i en løbende proces med at afdække mulige forandringer der bidrager til at forbedre de fysiske rammer om golf spillet. Det betyder selve golfbanen, maskinpark og bygninger.

Det første skridt i denne proces er at beskrive et udkast til en masterplan, som alle medlemmer vil få mulighed for at komme med input til.

En nærmere beskrivelse af den samlede proces findes i sidste del af dette udkast.

Masterplanen er tænkt som et idekatalog for bestyrelsen og baneudvalg, som ud fra det økonomiske råderum der til en hver tid er til stede, kan igangsætte nogle af de input/forslag, der kommer fra medlemmerne.



Masterplanen forholder sig som sådan ikke til daglige forretningsgange og organisation af klubben.

Masterplanen omfatter tre hovedområder, nemlig:

- Golfbanen (18 huller og par-3 banen, samt driving- og putting range).
- Maskinpark
- Bygninger (Klubhus, hus med to bagrum, maskinhus, lynskur, pumpehus, bygning på driving- range og toiletter på banen)

Når der i det følgende anføres "forslag til ændringer", skal det opfattes som forslag, der vil gøre det pågældende hul til en god oplevelse for golfspillere med både lavt og højt handicap. Hvis elementer/forslag tages i brug kan det få betydning for banens raiting.

Handicapnøglens talværdi er ikke, som ofte antaget, et udtryk for hullets sværhedsgrad i forhold til par, men derimod et udtryk for, hvor den mindre gode spiller behøver slag på den bedre spiller

I det følgende en kort beskrivelse af de enkelte huller med anførelse af de "forhindringer/udfordringer", der er på det pågældende hul.

Efter beskrivelsen af det enkelte hul er der afsat plads til at komme med "*Forslag til ændringer*".

Her har alle brugere af banen mulighed for at fremkomme med forslag til forandringer, som kan bidrage til at gøre banen til en god oplevelse, mere spændende, at spille. Banen skal dog også i fremtiden være attraktiv at spille for både lav- og højhandicap spillere.

Bestyrelsen vil efter høringsperioden vurdere på de input der kommer ud fra en økonomisk og realistisk synsvinkel.

Når den endelige "Masterplan 2019 – 2025" forligger, vil bestyrelsen og baneudvalg have et nyttigt stykke værktøj til brug for udvikling af banen og klubben.

Beskrivelse af banen – 18 huller:

Alle teesteder og green er forsynet med sprinkleranlæg. Dette anlæg er af ældre dato, og det må forventes, at der på et eller andet tidspunkt skal gøres noget ved dette anlæg. Det kan allerede nu være svært at få reservedele.

Vand til vandingsanlægget kommer fra søen ved hul 6.

For at komme fra for-hullerne til bag-hullerne skal en meget befærdet landevej krydses, og klub blev pålagt ved etableringen, at lave en tunnel under landevejen. Denne tunnel kan være svært at bruge for dårlig gående spillere. Når vandstanden i Halsted Å er meget høj, kan tunnellen ikke anvendes.



Hul 1 (hcp 3):

Et par 5 hul med to røde strafområder. En sø der er i spil ved udslag fra teestederne, samt en kanal i hele banens venstre side. Krydses kanalen er bolden put of bounds
En bunker i venstre side af green.

Forslag til ændringer:

Hul 2 (hcp15):

Et par 3 hul med tre røde strafområder og en bunker. Et tværgående strafområde kort efter rødt tee-sted, og en sø til højre for green og et område bag green. I venstre side ved green en bunker. Bag green er der out of bounds.

Forslag til ændringer:

*kanal der forbinder sø på hul 2 og hul 7/8.

*Søen til venstre for green forlægges hen foran green, og rødt teested flyttes over på anden side af Halsted Å, (nærmere green) og gult teested flyttes til rødt teested.

Hul 3 (hcp13):

Et par 4 hul med et rødt strafområde – en sø til venstre lidt efter gult teested.
Midt på banen i højre side to efter hinanden placerede bunker, samt en bunker i henholdsvis venstre- og højre side af green.
Ved green er der to bunker. En i venstre og en i højre side.
I højre side af hele hul 3 er der "out of bounds".

Forslag til ændringer:

Dræn af fairway i venstre side fra 150 m mærket til sidste fairwaybunker.

Dame teestedet er meget ujævnt og bør gøres mere jævnt. Arbejdet iværksat i efteråret 2018 og er klar til brug ved sæsonstart 2019.

Hul 4 (hcp11):

Et kort par 5 hul med i alt fem bunker. En i højre og en i venstre side i den første del af banen. Begge disse er i spil ved udslag fra teested. På den sidste tredjedel af hullet er der to efter hinanden placerede bunker i højre side. Ved green en bunker i venstre side. Højre side er der "out of bounds". I venstre side et langt stykke med rødt strafområde.

Forslag til ændringer:

Hul 5 (hcp17):

Et par 3 hul med to bunker ved green. En i højre- og en i venstre side. Hele højre side af hullet er der "out of bounds". Bag ved green et rødt strafområde.

Forslag til ændringer:

Hul 6 (hcp1):

Et par 4 hul med "meget vand". I hele højre side er der et rødt strafområde med røde pæle. Krydses kanalen er bolden out of bounds

En mindre sø kort efter teestederne er rødt strafområde og kort før green er der et tværgående strafområde (kanal), og delvis foran green, er der en større sø også et rødt strafområde. I venstre side af green er der en bunker.

Det meste af venstre side er et rødt strafområde (skoven). Lille vandområde til venstre for det tværgående røde strafområde (kanal) er et rødt strafområde.

Hullet går i daglig tale for at være banens sværeste hul!

Forslag til ændringer:

Hul 7 (hcp5):

Et par 4 hul med en bunker midtvejs i venstre side og et rødt strafområde (sø) i højre side ved green. I venstre side før green rødt strafområde (sø mellem hul 3 og hul 7).

Forslag til ændringer:

*Dræn af fairway ved 100 m mærket.

Hul 8 (hcp9):

Et par 4 hul med rødt strafområde (sø) umiddelbart efter gul teested. Denne sø er ikke i spil fra rødt teested.

Ved green to bunker. En i højre- og en i venstre side. Langs hele venstre side er der et rødt strafområde. Krydser bolden kanalen er bolden out of bounds

Forslag til ændringer:

*Dræn af fairway fra rødt teested til bakke.

Hul 9 (hcp7):

Et par 4 hul, dog-leg venstre. I starten af hullet et rødt strafområde i højre side. Krydses kanalen er bolde out of bounds. To bunker. En bunker midtvejs, som kan komme i spil ved udslag fra teesteder, og en i venstre side ved green. På højre side lidt før green rødt strafområde (skov) og på venstre side rødt strafområde (skov) ligesom bag ved green rødt strafområde (skov).

Forslag til ændringer:

Hul 10 (hcp6):

Et par 4 hul med out of bounds i hele højre side. Umiddelbart efter gul og rødt tee-sted en lille skrænt, der kan give især højhandicappere problemer, hvis udslag går kort. En bunker midtvejs i højre side og to bunker ved green. En i højre- og en i venstre side

Forslag til ændringer:

Hul 11 (hcp8):

Et par 4 hul med out of bounds i hele højre side. Mellem gul og rødt teested et mindre rødt strafområde (sø). Midtvejs på fairway, lidt i venstre side, en bunker. Ved green en bunker i højre side.

Forslag til ændringer:

*Å/kanal mellem søen ved hul 11 og søen ved hul 17. Beplantning bag green til at fange vildfarende bolde.

Hul 12 (hcp18):

Et par 3 hul med bunker i såvel højre- som venstre side ved green. Umiddelbart efter venstre bunker er der out of bounds. En del af venstre side er rødt strafområde (røde pæle). Stor højdeforskel på teesteder og green.

Forslag til ændringer:

Hul 13 (hcp2):

Et langt par 5 hul med en bunker i højre side, der kan komme i spil ved udslaget. Længere fremme på fairway i venstre side en bunker, og endnu en lidt længere fremme i højre side. En bunker ved green i venstre side.

Hele venstre side af banen er der out of bounds (landevej).

Forslag til ændringer:

Hullet ændres til et par 6 hul.



Hul 14 (hcp10):

Et par 4 hul med en del røde strafområder. Fairway delt i to dele af en tværgående rødt strafområde. På første del af fairway et rødt strafområde (sø) i venstre side, der kan komme i spil ved udslag. På anden del af fairway er der et rødt strafområde i højre side. Ved green røde strafområder i begge sider (søer).

Forslag til ændringer:

*Et stort bed bagved green med rododendron.

Hul 15 (hcp14):

Et par 4 hul, dog-leg højre. Midtvejs på fairway en bunker, der kan komme i spil ved udslag. I en del af venstre side rødt strafområde (skov) og ved venstre side ved green et rødt strafområde (skov). Ved green en bunker i højre side.

Forslag til ændringer:

*Træer i venstre side, som dem der er i højre side

Hul 16 (hcp16):

Et par tre hul med out of bounds i hele højre side. Gult teested placeret højt.

Forslag til ændringer:

Hul 17 (hcp4):

Et par 5 hul med out of bounds i hele højre side. Et mindre rødt strafområde (sø) i højre side, der kan komme i spil ved udslag fra såvel gult som rødt teested. Det røde strafområde (sø) ved teestedet på hul 11 kan også komme i spil.

En bunker i venstre side, der kan komme i spil ved udslag for langt slående spillere. Midtvejs på fairway i venstre side en bunker. Hele venstre side og bagkant af green er der en bunker, og bag denne bunker er der out of bounds.

Forslag til ændringer:

*Se bemærkninger under hul 1.

Hul 18 (hcp12):

Et par 4 hul med en enkelt bunker umiddelbart foran green i højre side. I venstre side af fairway en høj alle` og i hele højre side træbevoksning. Fairway forholdsvis smal. Hele højre side rødt strafområde (træbevoksning). Bag ved green to små strafområder (buske).



Forslag til ændringer:

*Vold eller bunker bagved green til fange vildfarende bolde.

*Teestedet i dårlig forfatning og bør renoveres snarest. I efteråret 2018 er der udlagt en kunstgræsmåtte.

Beskrivelse af banen – par 3 banen:

En 6 hullers bane med forholdsvis korte par 3 huller. På banen er der såvel bunkers, som røde strafområder.

Umiddelbart svært at se, at der vil være mulighed for de store ændringer/forandringer.

Hvis der var areal til det, kunne banen, som en del andre golfklubber har det, være med 9 huller.

Forslag til ændringer:

Ved plads for borde/bænke lægges der fliser eller knust asfalt.

Opsætning af opslagstavle ved indgangen til banen.

Beskrivelse af banen – driving range:

Driving-range har i alt 30 udslags steder, og der er langt til bagkant, så længdemæssigt ingen problemer. I højre side en høj træbevoksning, som "fanger" skæve udslag, men som vanskeliggør opsamling af bolde. I venstre side grænser driving-range op til hul 1.

Udslags stederne er forsynet med nye måtter i 2015.

Der er placeret et mindre træhus med to udslagssteder som værn mod regn og blæst. I huset er der opsat spejle.

Der er opsat en boldvasker. Bolde indsamles ved hjælp af en ældre traktor.

Det er gratis at slå bolde ud. Medlemmer betaler et årligt boldgebyr på kr. 231,-. Green-fee spillere har frie bolde.

Bestyrelsen har besluttet at etablere en fairwaybunker på driving-range. Forsøges udført i 2019.

Forslag til ændringer:

*Opsætning af net fra 50 m til 150 m i højre side.

*Bolde på driving range hele året.

*Dræning af driving range er påkrævet, og der vil ultimo 2018 blive søgt fondsmidler til arbejdet på baggrund af udarbejdet dræningsplan. Dræningsarbejdet søges gennemført i 2019.

Udskiftning af traktor til boldsamler.



Beskrivelse af banen – indspil:

Ved driving-range er der anlagt en mindre indspils bane med en green, hvor der er 4 huller. Op til green er der en bunker til at øve bunkerspil i forbindelse med green.

Forslag til ændringer:

*Afstandsmarkeringer til green

Beskrivelse af banen – putting green

En forholdsvis ”flad” putting green med 9 huller.

Forslag til ændringer:

Beskrivelse af maskinpark:

Der sker løbende en vis udskiftning af den del af maskinparken, der anvendes til græsslåning af rough, fairway og green. Ud over anskaffelse af græsslånings maskiner er der i 2016 anskaffet en green-tromle, som i kombination med en helt ny green-klipper giver nogle meget hurtige green.

Der rådes også over en stor samt små traktorer, lige som der er nogle transportvogne, mindre ladvogne, som ikke er af ny dato.

Til maskinparken hører også tre el-golfbiler (buggy), som er i rimelig stand. Klubben kan i pressede situationer trække på privatejede goldbiler, når det er nødvendigt.

Hele maskinparken passes og vedligeholdes primært af green-keeperen og hjælpere, og vedligeholdelsesomkostningerne kan på den måde holdes på et beskedent niveau, set i forhold til, hvis der skulle rekvireres fremmede reparatører ved maskinnedbrud.

Værkstedet er rimelig udrustet med diverse værktøjer.

Umiddelbart er der, efter de sidste større udskiftninger/investeringer i 2016/2017, ikke i de kommende 4 til 5 år umiddelbart brug for nye tiltag. Men set i et større budgetmæssigt perspektiv, bør der nok tænkes på at hensætte midler til fremtidige udskiftninger og større maskinnedbrud.

Forslag til investeringer/udskiftninger:

*Maskinkartotek med alle relevante oplysninger, så som smøreplan, reservedelslister og planlagt reparationer.



Beskrivelse af bygninger:

Klubben råder over følgende bygninger:

- *Klubhus – i bygningen også et bagrum
- *Selvstændig bygning med to bagrum
- *Maskinhus med værksted og maskinhal. I tilknytning til maskinhus er der et bagrum.

- *Personalerum
- *Toiletbygning ved hul 9 og 11/12/16

- *Lyn skur ved hul 12/13/15
- *Pumpehus ved sø – hul 6

- *Lagerbygning ved nedlagt landbrugsejendom.

Klubhuset er en fredet ejendom, som klubben har vedligeholdelsespligt til, både indvendig og udvendig.

Bygningen lider under et vedligeholdelseefterslæb, og er en økonomisk udfordring for klubben.

Frivillige medlemmer gør en stor indsats for at male vinduer og vægge, men murværk og tag trænger til en større reparation. Et vurderingsmæssigt skøn anslår, at der vil være brug for et beløb mellem ca. kr. 500.000,- og 800.000,- for at rette op på efterslæbet.

Bagrumsbygning er også af ældre dato, og lider, som klubhusbygningen, af et vedligeholdelseefterslæb. I det under klubhuset anførte beløb indgår denne bygning.

Bygningen indeholder to bagrum, samt et rum til luftkompressor og brugt golfværktøj. I bygningen er der i 2018 indrettet garage for 3 stk. buggy.

Maskinhuset er af nyere dato, og kan betragtes som værende i rimelig god stand, og lider ikke som klubhuset af et vedligeholdelseefterslæb. Udvendig smørring af træværk udført i 2018

Personalerummet er indrettet i en selvstændig bygning bag maskinhuset. Rummet anvendes af såvel ansatte som hjælpere på banen.

Der er etableret en gangbro over Halsted Å, mellem hul 6 og 9, så der også fra hul 6 vil være nem adgang til toilettet på hul 9.

Lynskur er placeret midtvejs på baghullerne. En træbygning opført af medlemmer. Huset står over for en gang smørring med træbeskyttelse.



Pumpehus ved hul 6 indeholder det maskineri der forsyner sprinkleranlægget på banen, og de under beskrivelsen af sprinkleranlægget beskrevne udfordringer gælder også for denne del af det samlede anlæg. Udvendt vedligehold skal også have opmærksomhed.

Lagerbygning ved nedlagt landbrugsejendom er et "fjernlager" for diverse maskiner og materialer til banevedligeholdelsen. Ejendommen ejes af Halsted Kloster Gods. Klubben vedligeholder ikke denne bygning. Hvis der på et tidspunkt anlægges en ny vejføring uden om Halsted, vil denne bygning stå til nedrivning i.h.t den skitserede vejføring.

Bemærkninger til den samlede bygningsmasse: Der kan her fremføres forslag til vedligeholdelse, forandringer og forbedringer af den samlede bygningsmasse:

Forslag:

*Skrid sikring på broen mellem hul 6 og hul 9. Fliser på hver side af broen.

*Bedre skridsikker belægning på undergangen mellem for- og baghuller. Placering af en kost.

*Mere synlige skilte ved overgangen (Maribovej) mellem for- og baghuller. De nuværende ses ikke særlig tydeligt.

*Omlægning af terrassen ved klubhuset, så hele terrassen er i et plan. Der er i dag tre niveauer med brosten mellem hvert niveau.

Proces for udarbejdelse af den endelige Masterplan 2019-2025:

Første udkastet til masterplanen er beskrevet af formanden i oktober 2016 og blev sendt til høring i bestyrelsen i november måned 2016. Bemærkninger/forslag fra bestyrelsen til struktur på indhold og omfang samt proces blev indskrevet.

Det sammenskrevne udkast blev sendt ud via nyhedsbrev til medlemmerne primo december måned 2016, og medlemmerne fik tid frem til den 1. februar 2017 til at fremkomme med forslag til ændringer og bemærkninger

Hvert år i december udsendes nyhedsbrev til medlemskredsen med opfordring til at fremkomme med forslag til Masterplanen.

Det indkomne materiale behandles af bestyrelsen i løbet af februar måned, og endelig sammenskrivning og opdatering vil ske med henblik på fremlæggelse på den ordinære generalforsamling.

Gert Meyer Madsen
Formand